

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Центральный проезд, д. 3

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Центральный проезд, д. 3
2.	Год постройки	1987
3.	Количество этажей	10-11
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	114
6.	Площадь:	7295,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1330,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 964,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 098 620,60
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 052 387,99
Поступило средств (руб.):	2 052 387,99
% оплаты от начисленной суммы:	97,80

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 098 620.60	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	319 133,76	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	222 753.63	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

Начислено	0.00	руб.
Оплачено	0.00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **148 932 руб. 10 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли подъезда №1 (нижний ярус)	план	168 464,27	июнь 2020г.	смета, кс-2 №298
2	Ремонт кровли козырьков над верхними этажами (3шт.)	план	40 012,00	июль 2020г.	смета, кс-2 №342
3	Ремонт инженерного оборудования: замена аварийного стояка ГВС в кв.№№63-69, подвал секция №2	непредвиденные работы	11 675,54	апрель, ноябрь 2020г.	сметы, кс-2 №№244, 655
4	Замена почтовых ящиков после вандажных действий - подъезд №1, 6шт.	непредвиденные работы	2 601,82	май 2020г.	смета, кс-2 №254
			222 753,63		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Центральный проезд д.3

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Паспортный стол	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	18502,76	17867,8	18502,76	17867,8
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	25108,02	24614,35	25108,02	24614,35
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	187245,87	185350,77	187245,87	185350,77
4	Водоотведение ОДН	АО «ПРОТЭП»	6343,38	6273,69	6343,38	6273,69

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: _____ 4 _____.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: "25" марта 2021 г.



Шумаков

Шумаков С.Н.